



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **24 marca 2020 r. o godz. 13:00 w sali numer 22 Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana opisana w ewidencji gruntów obręb 0001 Kamienica Polska działka nr: 2157/6, 2158/1, 2158/5, 2159/3, 2159/5, 2159/12, 2159/13, 2160/1, 2160/6, 2161/1, 2161/5, 2162/1, 2162/6, 2163/1, 2163/6, 2164/6, 2164/7, 2165/4, 2264/1 k.m. 13 o łącznej powierzchni 0,2924 ha położona w miejscowości **Kamienica Polska, Romanów 105A** stanowiącej własność dłużnika **LIVED Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr **KW CZ1C/00085571/4**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę brutto : **1 067 640,00 zł (w tym podatek VAT 199.640,00 zł)**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę brutto : **800 730,00 zł (w tym podatek VAT 149.730,00 zł)**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię na konto komornika nr : **22 1050 1142 1000 0023 5516 1460** w **ING Bank Śląski SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **106 764,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **Km 753/18** lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 18:00 natomiast akta egzekucyjne w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

- **Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)**

- **W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmia osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmie, lub przekazem pocztowym. Rękojmia nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.**

Do wiadomości:

1. wierzyciel;
2. dłużnik;
3. Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń,
4. ZUS
5. PUS w Częstochowie
6. UG - tablica ogłoszeń
7. Wójt Gminy Kamienica Polska





OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **24 marca 2020 r. o godz. 13:00 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana opisana w ewidencji gruntów obręb 0001 Kamienica Polska działka nr: 2157/6, 2158/1, 2158/5, 2159/3, 2159/5, 2159/12, 2159/13, 2160/1, 2160/6, 2161/1, 2161/5, 2162/1, 2162/6, 2163/1, 2163/6, 2164/6, 2164/7, 2165/4, 2264/1 k.m. 13 o łącznej powierzchni 0,2924 ha położona w miejscowości **Kamienica Polska, Romanów 105A** stanowiącej własność dłużnika **LIVED Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr **KW CZ1C/00085571/4**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę brutto : **1 067 640,00 zł (w tym podatek VAT 199.640,00 zł)**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę brutto : **800 730,00 zł (w tym podatek VAT 149.730,00 zł)**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię na konto komornika nr : **22 1050 1142 1000 0023 5516 1460** w **ING Bank Śląski SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **106 764,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **Km 753/18** lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 18:00 natomiast akta egzekucyjne w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

- **Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)**

- **W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmia osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmie, lub przekazem pocztowym. Rękojmia nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.**

Do wiadomości:

1. wierzyciel;
2. dłużnik;
3. Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń,
4. ZUS
5. PUS w Częstochowie
6. UG - tablica ogłoszeń
7. Wójt Gminy Kamienica Polska

